



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 257/2022

**privind acceptarea unor donații oferite Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii
Imets András, Imets Hilda-Erika, Kovács Zsolt, Zakariás Éva, Karda István, Parohia
Romano-Catolică Toplița-Ciuc**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 august 2022;

Luând în considerare adresa nr. 42684/05.08.2022 al Imets András, Imets Hilda-Erika, Kovács Zsolt, Zakariás Éva, respectiv Oferta de donație autentificată sub nr. 251/10.03.2022, prin care oferă în donație terenul intravilan în suprafață de 265 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mézesek, județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 51195 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 51195;

Luând în considerare adresa nr. 42690/05.08.2022 al Imets András, Imets Hilda-Erika, respectiv Oferta de donație autentificată sub nr. 250/10.03.2022, prin care oferă în donație terenul intravilan în suprafață de 198 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mézesek, județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 68165 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 68165;

Luând în considerare adresa nr. 43106/08.08.2022 al Karda István, respectiv Oferta de donație autentificată sub nr. 812/11.12.2021, prin care oferă în donație terenul intravilan în suprafață de 48 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mézesek, județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 67940 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 67940;

Luând în considerare adresa nr. 45631/23.08.2022 al Parohiei Romano-Catolice Toplița-Ciuc, respectiv Oferta de donație autentificată sub nr. 1921/26.07.2022, prin care oferă în donație terenul intravilan în suprafață de 1262 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Csiba nr. 22, județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 68519 Miercurea-Ciuc, nr. Cadastral 68519;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr.44681/17.08.2022 și Raportul de specialitate nr. 44684/17.08.2022 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind acceptarea unor donații oferite Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Imets András, Imets Hilda-Erika, Kovács Zsolt, Zakariás Éva, Karda István, Parohia Romano-Catolică Toplița-Ciuc;

Pe baza rapoartelor comisiei juridice și a comisiei economice, servicii publice și comerț;

Conform prevederilor art. 537, art. 863 lit. c) din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) precum art. 291 alin. (3) lit. a), art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Imets András, Imets Hilda-Erika, Kovács Zsolt, Zakariás Éva, conform **Anexei nr. 1** - Oferta de donație, autentificată sub nr. 251/10.03.2022, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Donația constă din teren intravilan în suprafață de 265 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mézesek, județul Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 51195 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 51195.

Art. 2. (1) Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Imets András, Imets Hilda-Erika, conform **Anexei nr. 2** - Oferta de donație, autentificată sub nr. 250/10.03.2022, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Donația constă din teren intravilan - fânață în suprafață de 198 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mézesek, județul Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 68165 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 68165.

Art. 3. (1) Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorul Karda István, conform **Anexei nr. 3** - Oferta de donație, autenticată sub nr. 812/11.12.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Donația constă din teren intravilan - fânață în suprafață de 48 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Mézesek, județul Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 67940 Miercurea-Ciuc, nr. cadastral 67940.

Art. 4. (1) Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorul Parohia Romano-Catolică Toplița-Ciuc, conform **Anexei 4** - Oferta de donație, autenticată sub nr. 1921/26.07.2022, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Donația constă din teren intravilan - drum în suprafață de 1262 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Csiba nr. 22, județul Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 68519 Miercurea-Ciuc, nr. Cadastral 68519.

Art. 5. (1) Se aprobă preluarea în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc a bunurilor donate.

(2) Prin grija Direcției economice vor fi efectuate demersurile necesare în vederea luării în evidența contabilă a bunurilor în cauză.

Art. 6. (1) Se aprobă încheierea contractului de donație între Municipiul Miercurea-Ciuc și donatorii Imets András, Imets Hilda-Erika, Kovács Zsolt, Zakariás Éva, Karda István, Parohia Romano-Catolică Toplița-Ciuc;

(2) Se împuternicește domnul Korodi Attila, sau persoana desemnată prin dispoziția primarului să încheie și să semneze pentru și în numele Municipiului Miercurea-Ciuc contractul de donație în fața notarului public.

(3) Cheltuielile notariale vor fi suportate de către donatar.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Direcției economice;
- g) Donatorilor, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
ÁBRAHÁM ELŐD LAJOS



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



Amexa m.1 la HCL
m. 257/2022



DUPLICAT

Biroul Individual Notarial Péterfi Nóra Mária

Sediu: Miercurea Ciuc, Str. Petőfi Sándor, nr. 63, jud. Harghita

Tel./fax: 0266-310.092,

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnații:

1. **ZAKARIÁS ÉVA** fostă **KOVÁCS ÉVA** CNP 2750311191334 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Huba vezér nr. 14B județul Harghita, posesor al cărții de identitate seria HR nr. 655402 eliberate de SPCLEP M Ciuc la data de 15.04.21 până la data de 11.03.2031,

2. **KOVÁCS ZSOLT** CNP 1710809191334 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Tudor Vladimirescu nr. 64A județul Harghita, posesor al cărții de identitate seria HR nr. 517095 eliberate de SPCLEP M Ciuc la data de 09.11.15 până la data de 09.08.2025, divorțați în baza sentinței civile nr. 2957/2010 a Judecătoriei Miercurea Ciuc, în urma căruia părțile declară că **au decis de comun acord în cadrul actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 678/2011 de către notarul public Antal Aranka, sistarea comunității de bunuri, cu menționarea faptului că fiecăruia îi revine câte o cotă de 1/2 parte din bunurile comune dobândite în timpul căsătoriei și**

3. soții **IMETS HILDA-ERIKA** CNP 2720615191358 și **IMETS ANDRÁS** CNP 1671007191325 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Băilor nr.11 județul Harghita posesori ai cărții de identitate seria HR nr. 504401 eliberate de SPCLEP M Ciuc la data de 09.06.15 valabile până la 15.06.2025, respectiv HR nr. 673432 eliberate de SPCLEP M Ciuc la data de 18.10.21 valabile până la 03.08.2031, -----
în calitate de proprietari ofertanți facem prezenta ofertă de donație în temeiul art.1013 Noul Cod Civil cu privire la oferirea cu titlu gratuit ca și donație a dreptului de proprietate asupra următorului imobil: -----

- terenul intravilan în suprafață totală de 265 mp, situat în Miercurea Ciuc str. Mézesek județul Harghita înscris în cf nr.51195 Miercurea Ciuc (nr cf vechi 5363/N nr cadastral vechi 1653/3) sub A1 cu nr cad. 51195, care constituie după cum urmează: cotele de câte 1/4 parte reprezintă bunuri proprii ale lui **ZAKARIÁS ÉVA** și **KOVÁCS ZSOLT** cu titlu de cumpărare conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1414/2009 și rectificat sub nr. 3717/2009 de către notarul public Vâlcău Aura Felicia și sistarea comunității de bunuri după divorț, fiind înscris sub B5, conform încheierii cf nr.11234/2009, iar

cota de 2/4 parte reprezintă bun comun al soților **IMETS HILDA-ERIKA** și **IMETS ANDRÁS** cu titlu de cumpărare conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 136/2020 de către notarul public Băjan Anca, fiind înscris sub B6, conform încheierii cf nr. 5326/2020-----

----- **ZAKARIÁS ÉVA** și **KOVÁCS ZSOLT** și soții **IMETS HILDA-ERIKA** și **IMETS ANDRÁS** facem prezenta ofertă de donație către **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**. -----

----- Subsemnații **ZAKARIÁS ÉVA** și **KOVÁCS ZSOLT** și soții **IMETS HILDA-ERIKA** și **IMETS ANDRÁS** declarăm cu privire la imobilul ce constituie obiectul prezentului înscris următoarele: -----

-Proprietarii nu l-am înstrăinat către alte persoane fizice sau juridice și nu am promis înstrăinarea prin antecontract sau promisiune de vânzare cumpărare -----

-este liber de orice sarcini, litigii, procese actuale sau eventuale -----

-nu există nici o procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului, fiind în posesia și proprietatea sa în mod legal și continuu de la data dobândirii -----

-nu este afectat de nici un fel de pretenții ale terților -----

- nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei alte persoane juridice -----

- nu a fost scos din circuitul civil -----

- nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic -----

- nu am cunoștință ca terenul identificat mai sus să facă obiectul vreunei cereri de retrocedare, formulate în baza legilor în vigoare. -----

----- **ZAKARIÁS ÉVA** și **KOVÁCS ZSOLT** și soții **IMETS HILDA-ERIKA** și **IMETS ANDRÁS** declarăm că garantăm pe donatar de orice evicțiune totală sau parțială. -----

-----Taxele și impozitele aferente imobilului au fost achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 10531/24.02.2022, 10527/24.02.2022 emise de municipiul Miercurea Ciuc. -----

-----Subsemnații avem cunoștință de faptul că beneficiarii prezentei oferte de donație intră în posesiunea de drept asupra imobilului donat, la data comunicării acceptării donației în formă autentică.-----

----- **ZAKARIÁS ÉVA** și **KOVÁCS ZSOLT** și soții **IMETS HILDA-ERIKA** și **IMETS ANDRÁS** declarăm că nu suntem insolvabili, iar donația se face cu titlu gratuit, fără sarcini.-----

----- **ZAKARIÁS ÉVA** declară că nu sunt căsătorită, nu am copii, părinții mei nu trăiesc și solicit autenticarea prezentului înscris. -----

----- **KOVÁCS ZSOLT** declară că nu sunt căsătorit, am 2 copii, cunosc rezerva succesorală a acestora, dar stăruim la autenticarea prezentului înscris. -----

----- **IMETS HILDA-ERIKA** și **IMETS ANDRÁS** declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale, avem 2 copii, cunoaștem rezerva succesorală a moștenitorilor, dar stăruim la autenticarea prezentului înscris. ----



- **Subsemnații** consimțim ca, după acceptarea donației în formă autentică și comunicarea acestui accept subsemnaților, să se întabuleze în **cf nr. 51195 Miercurea Ciuc sub A1 cu nr cad. 51195** dreptul de proprietate în favoarea donatarului ca bun propriu în cotă de 1/1 parte cu titlu de donație.-----

-----Redactat și editat de notarul public PÉTERFI NÓRA MÁRIA azi data autentificării într-un singur exemplar original și patru duplicate din care trei exemplare pe seama părții și unul pentru arhiva biroului notarial.-----



Semnăturile

S.S. ZAKARIÁS ÉVA
S.S. KOVÁCS ZSOLT
S.S. IMETS HILDA-ERIKÁ
S.S. IMETS ANDRÁS

- Autentificarea pe pagina următoare -

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL PÉTERFI NÓRA MÁRIA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3362/2933/20.12.2013
SEDIUL MIERCUREA CIUC
Str. Petőfi Sándor, nr. 63

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 251

Anul 2022 luna martie ziua 10

În fața mea PÉTERFI NÓRA MÁRIA, notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. **ZAKARIÁS ÉVA** CNP 2750311191334 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Huba vezér nr. 14B județul Harghita, posesor al cărții de identitate seria HR nr. 655402 eliberate de SPCLEP MCIUC la data de 15.04.21 până la data de 11.03.2031, în nume propriu

2. **KOVÁCS ZSOLT** CNP 1710809191334 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Tudor Vladimirescu nr. 64A județul Harghita, posesor al cărții de identitate seria HR nr. 517095 eliberate de SPCLEP MCIUC la data de 09.11.15 până la data de 09.08.2025, în nume propriu

3. **soții IMETS HILDA-ERIKÁ** CNP 2720615191358 și **IMETS ANDRÁS** CNP 1671007191325 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Băilor nr.11 județul Harghita posesori ai cărții de identitate seria HR nr. 504401 eliberate de SPCLEP MCIUC la data de 09.06.15 valabile până la 15.06.2025, respectiv HR nr. 673432 eliberate de SPCLEP MCIUC la data de 18.10.21 valabile până la 03.08.2031, în nume propriu

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și cele 0 anexe ,

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 120 lei + 17,85 lei Taxă RNNRM cu CF nr.18921/2022.

NOTAR PUBLIC
S.S.PÉTERFI NÓRA MÁRIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de PÉTERFI NÓRA MARIA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
PÉTERFI NÓRA MARIA



SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC

WOHLFART RUDOLF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ABRAHAM ELŐS LAJOS



DUPLICAT

Biroul Individual Notarial Péterfi Nóra Mária

Sediu: Miercurea Ciuc, Str. Petőfi Sándor, nr. 63, jud. Harghita
Tel./fax: 0266-310.092,

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnații **soți IMETS HILDA-ERIKA** CNP 2720615191358 și **IMETS ANDRÁS** CNP 1671007191325 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Băilor nr.11 județul Harghita posesori ai cărții de identitate seria HR nr. 504401 eliberate de SPCLEP MCIuc la data de 09.06.15 valabile până la 15.06.2025, respectiv HR nr. 673432 eliberate de SPCLEP MCIuc la data de 18.10.21 valabile până la 03.08.2031 în calitate de proprietari ofertant fac prezenta ofertă de donație în temeiul art.1013 Noul Cod Civil cu privire la oferirea cu titlu gratuit ca și donație a dreptului de proprietate asupra următorului imobil:

- **terenul intravilan în suprafață totală de 198 mp, situat în Miercurea Ciuc str. Mézesek județul Harghita înscris în cf nr.61796 Miercurea Ciuc (nr cf vechi 5362/N nr cadastral vechi 1653/2) sub A1 cu nr cad. Nou 68165, care constituie bunuri comune cu titlu de cumpărare în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 339/2019 de către notarul public Băjan Anca, fiind înscris sub B3, conform încheierii cf nr. 37809/2019, în baza documentației cadastrale întocmite de Ferencz Zoltán și înregistrate la OCPI Harghita sub nr. 56507/22.12.2021.** -----

----**Soții IMETS HILDA-ERIKA și IMETS ANDRÁS** facem prezenta ofertă de donație către **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC.** -----

----- Subsemnații **IMETS HILDA-ERIKA și IMETS ANDRÁS** declarăm cu privire la imobilul ce constituie obiectul prezentului înscris următoarele: -----

-Proprietarii nu l-am înstrăinat către alte persoane fizice sau juridice și nu am promis înstrăinarea prin antecontract sau promisiune de vânzare cumpărare -----

-este liber de orice sarcini, litigii, procese actuale sau eventuale -----

-nu există nici o procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului, fiind în posesia și proprietatea sa în mod legal și continuu de la data dobândirii -----

-nu este afectat de nici un fel de pretenții ale terților -----

- nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei alte persoane juridice -----

- nu a fost scos din circuitul civil -----

- nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic -----

- nu am cunoștință ca terenul identificat mai sus să facă obiectul vreunei cereri de retrocedare, formulate în baza legilor în vigoare. -----

----- Soții IMETS HILDA-ERIKA și IMETS ANDRÁS declarăm că garantăm pe donatar de orice evicțiune totală sau parțială. -----

-----Taxele și impozitele aferente imobilului au fost achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 10527/25.02.2022 emise de municipiul Miercurea Ciuc. -----

-----Subsemnații avem cunoștință de faptul că beneficiarii prezentei oferte de donație intră în posesiunea de drept asupra imobilului donat, la data comunicării acceptării donației în formă autentică.-----

-----Soții IMETS HILDA-ERIKA și IMETS ANDRÁS declarăm că nu suntem insolvari, iar donația se face cu titlu gratuit, fără sarcini.-----

---- IMETS HILDA-ERIKA și IMETS ANDRÁS declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale, avem 2 copii, cunoaștem rezerva succesorală a moștenitorilor, dar stăruim la autentificarea prezentului înscris. -----

----- Subsemnații consimțim ca, după acceptarea donației în formă autentică și comunicarea acestui accept subsemnaților, să se întabuleze în 61796 Miercurea Ciuc (nr cf vechi 5362/N nr cadastral vechi 1653/2) sub A1 cu nr cad. Nou 68165 dreptul de proprietate în favoarea donatarului ca bun propriu în cotă de 1/1 parte cu titlu de donație.-----

-----Redactat și editat de notarul public PÉTERFI NÓRA MÁRIA azi data autentificării într-un singur exemplar original și trei duplicate din care două exemplare pe seama părții și unul pentru arhiva biroului notarial.-----



Semnăturile

S.S. IMETS HILDA-ERIKA
S.S. IMETS ANDRÁS

- Autentificarea pe pagina următoare -

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL PÉTERFI NÓRA MÁRIA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3362/2933/20.12.2013
SEDIUL MIERCUREA CIUC
Str. Petőfi Sándor, nr. 63

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 250

Anul 2022 luna martie ziua 10

În fața mea PÉTERFI NÓRA MÁRIA, notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. soții IMETS HILDA-ERIKA CNP 2720615191358 și IMETS ANDRÁS CNP 1671007191325 cu domiciliul în Miercurea Ciuc str. Băilor nr.11 județul Harghita posesori ai cărții de identitate seria HR nr. 504401 eliberate de SPCLEP MCIUC la data de 09.06.15 valabile până la 15.06.2025, respectiv HR nr. 673432 eliberate de SPCLEP MCIUC la data de 18.10.21 valabile până la 03.08.2031, în nume propriu

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și cele 0 anexe,

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei cu CF nr._18921/2022.

NOTAR PUBLIC
S.S.PÉTERFI NÓRA MÁRIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de PÉTERFI NÓRA MARIA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
PÉTERFI NÓRA MARIA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ABRAHAM ELŐN LAJOS

10X

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC

WOHLFART RUDOLF

- DUPLICAT -
OFERTĂ DE DONAȚIE



Subsemnatul **KARDA ISTVAN**, având CNP **1730929191335**, cetățean român, născut la data de 29.09.1973, în municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, cu domiciliul în municipiul Miercurea Ciuc, str. Șumuleu, nr. 108, județul Harghita, identificat prin Carte de identitate seria HR, nr. 573306/28.12.2017, eliberată de SPCLEP Miercurea Ciuc, stare civilă: **căsătorit sub regimul comunității legale**, conform Certificatului de căsătorie seria CD, nr. 242792, eliberat în baza actului nr. 229/18.09.2004, de Primăria Municipiului Miercurea Ciuc, fapt verificat conform **Extrasului CNARNN-INFONOT nr. 740581/02.12.2021, în calitate de proprietar al terenului intravilan fâneată**, în suprafață de de **48 mp.** (patruzecișiopt mp.), situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Mézesek, fără număr, județul Harghita, **reprezentând Lotul nr. II rezultat din dezmembrarea imobilului înscris actual în Cartea funciară nr. 51008 a localității Miercurea Ciuc/Nr. C.F. vechi: 2564/N, nr. cad. vechi: 2684/3/3/1, cu nr. cad. 51008, format din teren intravilan fâneată în suprafață totală de 1.000 m² (una mie mp.), de sub poziția A1 din C.F., conform Actului de dezmembrare autenticat cu nr. 811/02.12.2021, de acest birou individual notarial, **OFER CA DONAȚIE MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC, JUDEȚUL HARGHITA, Lotul nr. II rezultat din dezmembrare, adică suprafața de 48 mp. (patruzecișiopt mp.) teren intravilan fâneată** situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Mézesek, fără număr, județul Harghita, **cu mențiunea că Lotul nr. II, cu nr. cad. 51008, este format din teren intravilan fâneată, în suprafață de 48 mp. (patruzecișiopt mp.), imobil neîmprejmuit** - lot care urmează să fie înscris în C.F. nouă înființată, cu numărul cadastral nou: **67940**.**

Subsemnatul proprietar **KARDA ISTVAN**, declar am dobândit imobilul de mai sus prin succesiune, cu titlu de moștenire legală, conform actului notarial **Certificat moștenitor nr. 49/10.05.2021**, de BIN Oproiu Dragomir, cu sediul în Miercurea Ciuc, din Dosarul succesoral nr. 49/2021, **ca bun propriu sub regimul comunității legale**, în baza art. 340, lit. a Codul civil, drept înscris în C.F. conform Încheierii C.F. nr. 21219/11.05.2021, sub B 4.1.

De asemenea, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere conform art. 326 Cod Penal, că **sunt căsătorit sub regimul comunității legale**, de la data de 01.10.2011 și până în prezent nu am lichidat/nu am modificat acest regim matrimonial prin convenție matrimonială.

Menționez că imobilul oferit donație - terenul intravilan fâneată, în suprafață de 48 mp. (patruzecișiopt mp.), imobil neîmprejmuit, situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Mézesek, fără număr, județul Harghita, va avea destinația de „drum”.

Prin derogare de la dispozițiile Codului civil, subsemnatul sunt de acord ca donația să-și producă efectele din momentul acceptării ei de către donatar, fără a mai fi necesar a se face comunicarea actului de acceptare.

Se anexează prezentului act **Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 53139/02.12.2021**, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea Ciuc, din care rezultă că **imobilul este liber de sarcini sau procese, Certificatul de atestare fiscală nr. 54583/02.11.2021**, emis Municipiul Miercurea Ciuc, **privind achitarea la zi a taxelor și impozitelor locale aferente imobilului obiect al prezentului act**, precum și **Certificatul de urbanism nr. 815/11.11.2021**, emis în conformitate cu prevederile Legii nr. 221/2011 și ale Legii nr. 50/1991 de Municipiul Miercurea Ciuc.

Declar că înainte de semnarea contractului, am citit personal și în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale ofertei de donație, constatând că cele cuprinse în prezentul act reprezintă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat de **notarul public BALOGH EDIT**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, și câte 3 (trei) exemplare pentru parte.

DONATORI,

Semnat indescifrabil **KARDA ISTVAN**

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
BALOGH EDIT
Licența de funcționare nr.2808/2471/15.12.2013
Sediul: Miercurea Ciuc, str.Nicolae Bălcescu,
Nr.19, ap.3, județul Harghita

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.812

Anul 2021 luna **decembrie** ziua **11**

În fața mea, **BALOGH EDIT**, **notar public**, la sediul biroului s-a prezentat:

1. KARDÁ ISTVÁN, având CNP **1730929191335**, cetățean român, născut la data de 29.09.1973, în municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, cu domiciliul în municipiul Miercurea Ciuc, str.Șumuleu, nr.108, județul Harghita, identificat prin Carte de identitate seria HR, nr.573306/28.12.2017, eliberată de SPCLEP Miercurea Ciuc, în nume propriu, **în calitate de proprietar**, care, după ce a citit actul notarial **OFERTĂ DE DONAȚIE**, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

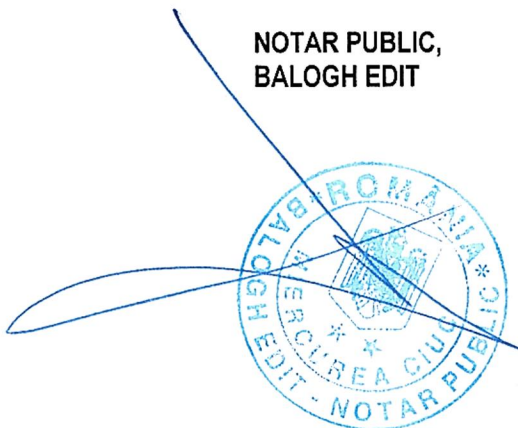
În temeiul art.12 lit. b) din Legea nr.36/1995, republicată,
se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariul de **200 lei și TVA 38 lei**, cu bon fiscal nr.1/02.12.2021.

NOTAR PUBLIC,
S.S. BALOGH EDIT L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit azi, **02 decembrie 2021**, la autentificarea actului, în 4 (patru) exemplare, de **BALOGH EDIT**, **notar public** și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
BALOGH EDIT



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ABRAHAM ELOȘ LAȘCS

10A

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC

WOHLFART RUDOLF

ANEXA la HCL nr. 257/2022
DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subscrisa:-----

-----1. PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ TOPLIȚA-CIUC care este una și aceeași cu PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ DIN M.CIUC, cu domiciliul fiscal: Jud. Harghita, Municipiul Miercurea Ciuc, str. Toplița, nr.110, CIF: 5100477, reprezentată prin Preotul Paroh CZIKÓ LÁSZLÓ, cetățean român, cnp.1610516191334, domiciliat în comuna Ciucsîngeorgiu, sat Ciucsîngeorgiu, nr.168, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.678561/13.01.2022 eliberată de SPCLEP M.Ciuc, conform adeverinței nr.1506/11.10.2017 eliberată de Arhiepiscopiei Romano-Canonic Alba Iulia și acordului nr.1237/21.07.2022 eliberat de Arhiepiscopiei Romano-Canonic Alba Iulia,-----

-----2-4. SILLÓ ATTILA, cetățean român, cnp.1710508191322, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Zsögödi Nagy Imre, nr.20, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.582305/07.05.2018 eliberată de SPCLEP M.Ciuc, NAGY ISTVÁN-LEVENTE, cetățean român, cnp.1780418191364, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Harghita, nr.159, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.565617/12.09.2017 eliberată de SPCLEP M.Ciuc și FIKÓ ERNŐ-ISTVÁN, cetățean român, cnp.1750818191356, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Harghita, nr.139, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.617234/05.09.2019 eliberată de SPCLEP M.Ciuc, în calitate de membrii a consiliului Parohiei Romano-Catolică Toplița-Ciuc,-----

-----oferim cu titlu de donație pe seama Municipiului Miercurea Ciuc, județul Harghita, dreptul de proprietate asupra:-----

-----terenului intravilan cu suprafața de 1.262 mp., situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Csiba, nr.22, județul Harghita, cu nr. cadastral nou 68519, identificat prin cf. vechi nr.56776 a localității Miercurea Ciuc, nr CF vechi:441/N, Nr. cadastral vechi:890, împreună cu amenajările efectuate pe acesta, în scopul servirii ca drum public, asupra,-----

-----Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, a fost dobândit cu titlu de reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, conform Titlului de proprietate nr.35691/1999 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, județul Harghita și dreptul de proprietate fiind înscris în c.f. pe numele parohiei, conform încheierii cf.nr.4627/15.11.2000.-----

-----De asemenea declarăm că terenul de mai sus este în proprietatea parohiei exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevat cu sarcini, nu s-a constituit drepturi reale în

favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.24787 din data de 25.07.2022 eliberate de B.C.P.I. Miercurea Ciuc, n-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de parohia, nu face obiectul vreunui litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil.-----

-----Subscria **PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ TOPLIȚA-CIUC**, prin reprezentant, mă oblig să fac notificarea acceptării prezentei oferte de donație, urmând ca după acceptare, donatarul Municipiul Miercurea Ciuc, prin reprezentat legal și donatorul Parohia să încheie contractul de donație în formă autentică.-----

-----Actul s-a tehnoedactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Szabo Jolan, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. -----

proprietar-donator

PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ TOPLIȚA-CIUC,

prin **S.S. CZIKÓ LÁSZLÓ**

prin **S.S. SILLÓ ATTILA**

prin **S.S. NAGY ISTVÁN-LEVENTE**

prin **S.S. FIKÓ ERNŐ-ISTVÁN**

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SZABO JOLAN
Licența de funcționare nr.162/3541/11.05.2016
SEDIUL MIERCUREA CIUC, str.Marton Aron, nr.16
JUDEȚUL HARGHITA
Tel – Fax 0040-266-312.402

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1921
Anul 2022 luna iulie ziua 26

În fața mea, Szabo Jolan, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

CZIKÓ LÁSZLÓ, cetățean român, **cnp.1610516191334**, domiciliat în comuna Ciucsîngeorgiu, sat Ciucsîngeorgiu, nr.168, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.678561/13.01.2022 eliberată de SPCLEP M.Ciuc, în calitate de Preotul Paroh **PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ TOPLIȚA-CIUC care este una și aceeași cu PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ DIN M.CIUC**, cu domiciliul fiscal: Jud. Harghita, Municipiul Miercurea Ciuc, str. Toplița, nr.110, CIF: 5100477, conform adeverinței nr.1506/11.10.2017 eliberată de Arhiepiscopiei Romano-Canonic Alba Iulia și acordului nr.1237/21.07.2022 eliberat de Arhiepiscopiei Romano-Canonic Alba Iulia,

SILLÓ ATTILA, cetățean român, **cnp.1710508191322**, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Zsögödi Nagy Imre, nr.20, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.582305/07.05.2018 eliberată de SPCLEP M.Ciuc, în calitate de membru a consiliului Parohiei Romano-Catolică Toplița-Ciuc,

NAGY ISTVÁN-LEVENTE, cetățean român, **cnp.1780418191364**, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Harghita, nr.159, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.565617/12.09.2017 eliberată de SPCLEP M.Ciuc, în calitate de membru a consiliului Parohiei Romano-Catolică Toplița-Ciuc,

FIKÓ ERNŐ-ISTVÁN, cetățean român, **cnp.1750818191356**, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Harghita, nr.139, județul Harghita, identificat prin cartea de identitate seria HR nr.617234/05.09.2019 eliberată de SPCLEP M.Ciuc, în calitate de membrii a consiliului Parohiei Romano-Catolică Toplița-Ciuc, în calitate de membru a consiliului Parohiei Romano-Catolică Toplița-Ciuc,

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 100,00 Ron +19,00 Ron TVA cu bon fiscal nr.0006/26.07.2022.



Notar Public,
Szabo Jolan
S.S.